

Statytojas / Užsakovas

Statinio adresas

Statinio naudojimo paskirtis

Statinio pavadinimas (tipas)

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas


Projekto Nr.

Bylos žymuo

Bylos laida

Bylos išleidimo data

**AB „Kauno energija“****Varnių g., Kaunas****Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai****Šilumos tinklai****Rekonstravimas****Neypatingasis****Techninis darbo projektas****22021STT****BD****0****2023-01****Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki  
šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo  
projektas****BENDROJI DALIS**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius			
Projekto vadovė			


Kaunas, 2023

## TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	8
3 BENDRIEJI DUOMENYS .....	8
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	10
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	11
6 ESAMA BŪKLĖ .....	11
7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI .....	14
8.1 ATLIEKOS .....	14
8.2 ORAS .....	14
8.3 DIRVOŽEMIS .....	14
8.4 ŽEMĖS GELMĖS .....	15
8.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ .....	15
8.6 KRAŠTOVAIZDIS .....	15
8.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS) .....	17
8.8 BAIGIAMIEJI DARBAI .....	17
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	19
9 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS .....	19
10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI .....	22
11 APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	23
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS .....	24
GRAFINIAI DOKUMENTAI .....	25
PRIEDAI .....	26

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	22021STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	22021STT-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
3.	22021STT-TDP-ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
4.	22021STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
5.	22021STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
			Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
			Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 22021STT-TDP-BD.BSŽ
		Lapas	Lapų
		1	2

# BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>					
22021STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
22021STT-TDP-BD.AR	14	0	Bendras aiškinamasis raštas	5-18	
22021STT-TDP-BD.TS	5	0	Bendrosios techninės specifikacijos	19-23	
22021STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	24	
<b>Grafinių dokumentų žiniaraštis</b>					
22021STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	26	
22021STT-TDP-ŠT.Br-01	3	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	27-29	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Priedai</b>			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	10	31-41	
Techninės sąlygos	2	42-43	
Igaliojimas	1	44	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	45	
Projekto suderinimai	9	46-54	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	55-56	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	4	57-60	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	61	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	8	62-69	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.BSŽ	2	2	0




## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
6.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
7.	PTR 3.06.01.2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
10.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
16.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
18.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
19.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
20.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 22021STT-TDP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 14

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas.
22.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
23.	JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
24.	JT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
25.	JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
26.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
27.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
28.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
29.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
30.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
31.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
32.	DT-12-02	Slėginių indų naudojimo taisyklės
33.	LR ūkio ministro 2000.10.06 įsakymas Nr. 349 (LR ūkio ministro 2016.01.25 įsakymo Nr. 4-51 redakcija)	Slėginės įrangos techninis reglamentas
34.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
35.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
36.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
37.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
38.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
39.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
40.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
41.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.AR	2	14	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
42.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
43.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
44.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
45.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
46.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
47.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietilenu apvalkalu
48.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
49.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
50.	LST EN 13941-2:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
51.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
52.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
53.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po flisu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
54.	LST EN 10253-2:2008	Sandūriiniu kontaktiniu būdu suvirinamų vamzdžių jungiamosios detalės. 2 dalis. Nelegiruotieji ir legiruotieji feritiniai plienai, kuriems keliami ypatingi kontrolės reikalavimai.
55.	LST EN 1340:2003	Betoniniai bordūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
56.	LST EN 12620:2003+A1:2008	Betono užpildai
57.	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
58.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai
59.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
60.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuojų elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
61.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
62.	LST EN ISO 15607:2020	Metallinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)
63.	kpd.lt/heiritage	Kultūros vertybių registro duomenys

## 2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

## 3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas.
Statybos vieta:	Varnių g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis
Statytojas / Užsakovas:	AB Kauno energija
Projektuotojas:	UAB „Meyso“.
Statinio projekto vadovė:	

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo šilumos kameros 5T-39 iki 5T-43, Kaune. Projektavimo riba nuo 5T-39 išorinės sienos iki 5T-43 vidinės sienos imtinai ir nuo 5T-39 iki taškų „A“, „B“..

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti statinio unikalus Nr.:

- 4400-3090-3130

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko D. Stankevičius 2022 m. kovo mėn., ir UAB „Meyso“ aukščių sistema: LAS07, koordinacijų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1401 ir 1GKV-1431. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIS1-20220307-016529 ir TIIS1-20220830-063368.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.AR	4	14	0

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.



DOKUMENTO ŽYMUO: 22021STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

#### 4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-3090-3130</b>				
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø711,0/900	398,60	m
1.2.		2Ø406,4/560	80,46	m
1.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	479,06	m
1.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	479,06	m
1.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	4250,51	m
1.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	4364,76	m
1.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
4.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	479,06	m
5.	Projektinis slėgis		16	bar
6.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
7.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
8.	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Varnių g. prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai ir visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona nepatenka į suformuotus žemės sklypus.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai pateikiami projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklėsių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

## 6 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1983-1987), kurių vidutinis amžius apie 37 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

## 7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 1 lentelėje.

**1 lentelė.** Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2	700	120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.AR	7	14	0



Demontuojama viena šiluminė kamera ŠK-5T-42.

Šiluminėse kamerose ( ŠK-5T-39, ŠK-5T-40, ŠK-5T-41) numatomas sienų ir grindų remontas, pakeičiamos įlipimo landų kopėtėlės (iki įlipimo viršaus) ir dangčiai pagal dangų tipą, atnaujinamos prieduobės ir apsauginės grotelės, pakeičiamos perdangos (nurodytos projekto SK dalyje) ir nejudama atrama.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. Pakeisti ŠK esančių ir į rekonstravimo apimtis nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdynų ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo (Išskyrus ŠK-5T-43).

Šalia rekonstruojamo vamzdyno numatyta pakloti PVC rifliuotą drenažo vamzdį DN113/126.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po  $\geq 3$  metrus į kiekvieną pusę, o atšakose -  $\geq 3$  metrai pagrindinėje linijoje (po  $\geq 1,5$  m į abi puses nuo atšakos) ir  $\geq 3$  metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės kempinės žr. Br. 22021STT-TDP-BD.BR-04.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22021STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0



Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiais kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojami silfoniniai kompensatoriai, vienkartiniai kompensatoriai.

Šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami iš kanalinių į bekanalius. Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) numatyta įrengti 3 nejudamas atramas (NA-1, NA-2 ir NA-3).

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai praeina pro šiluminės kameras ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei pamatas storesnis kaip 25,0 cm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos kamerų angos užbetonuojamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga (toliau - sandarinimas). Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetuojant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai šiluminėse kameroose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant plieninius vamzdžius izoliuojant armuota akmens vata ir apskardinami cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Rekonstravimo darbų vykdymo metu užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui derinami su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 ar analogiškais reikalavimais jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Tam turi būti panaudojami specialūs perėjimai.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Grunto sluoksnis virš rekonstruojamo tinklo sudaro apie 1,0-3,0 m.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22021STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

## **8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI**

### **8.1 ATLIEKOS**

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žalių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

### **8.2 ORAS**

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

### **8.3 DIRVOŽEMIS**

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.AR	10	14	0

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

#### 8.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

#### 8.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

#### 8.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 81 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (33 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Kita dalis medžių ir krūmynų neleistinai augančių  $\leq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi kirsti, kadangi šių medžių ir krūmynų šaknys, nuosavas svoris bei perduodamos apkrovos į tinklus kenkia esamiems ir rekonstruoti numatytiems šilumos tiekimo tinklams ir jų priklausiniams ir turi įtaką tinklo eksploatavimo ilgaamžiškumui.

Numatoma nukirsti 48 medžius, neleistinai augančius šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje  $\leq 2$  m. atstumu ar ant rekonstruoti numatytos šilumos tiekimo tinklų trasos ar tinklų apsaugos zonoje. Visų medžių taksacija pateikta 22021STT-TDP-ŠT.Br-01 brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.AR	11	14	0

Informacija apie numatomus kirsti medžius:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
1	Uosis	20	Kertamas
2	Uosis	20	Kertamas
3	Šaltalankis	13	Kertamas
4	Uosis	14	Kertamas
5	Beržas	30	Kertamas
6	Pušis	12	Kertamas
7	Pušis	12	Kertamas
8	Pušis	12	Kertamas
9	Gudobelė	7	Kertamas
10	Pušis	12	Kertamas
11	Pušis	20	Kertamas
12	Pušis	23	Kertamas
13	Pušis	10	Kertamas
14	Pušis	27	Kertamas
15	Pušis	24	Kertamas
16	Pušis	33	Kertamas
17	Pušis	20	Kertamas
18	Pušis	32	Kertamas
19	Pušis	29	Kertamas
20	Pušis	16	Kertamas
21	Pušis	23	Kertamas
22	Pušis	18	Kertamas
23	Pušis	10	Kertamas
24	Pušis	19	Kertamas
25	Pušis	12	Kertamas
26	Pušis	31	Kertamas
27	Pušis	12	Kertamas
28	Pušis	12	Kertamas
29	Pušis	26	Kertamas
30	Pušis	23	Kertamas
31	Pušis	17	Kertamas
32	Pušis	20	Kertamas
33	Pušis	22	Kertamas
34	Pušis	9	Kertamas
35	Pušis	26	Kertamas
36	Pušis	18	Kertamas
37	Pušis	22	Kertamas
38	Pušis	14	Kertamas
39	Pušis	11	Kertamas
40	Pušis	13	Kertamas

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
41	Pušis	17	Kertamas
42	Pušis	28	Kertamas
43	Beržas	20	Kertamas
44	Ieva	17	Kertamas
45	Uosis	20	Kertamas
46	Liepa	26	Kertamas
47	Liepa	27	Kertamas
48	Liepa	30	Kertamas

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą patekęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Leidimo saugotinių medžių ir krūmų kirtimui, persodinimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui nereikia, jeigu jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonoje ir šiuos darbus atlieka, prieš darbų pradžią apie juos raštu, telefonu, elektroniniu paštu informavę žemės, kurioje auga saugotini medžiai ir krūmai, savininką ar valdytoją, elektros tinklus, šilumos tinklus, magistralinius dujotiekus ir naftotiekus (produktotiekus) eksploatuojantys asmenys ar jų įgalioti tretieji asmenys.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## 8.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

## 8.8 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto ŠT ir SO dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte (ŠT

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.AR	13	14	0

dalyje) numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.



DOKUMENTO ŽYMUO: 22021STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

## BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 9 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

#### **Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.**


Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

#### **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.**

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

#### **Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.**

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus,

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Techninė specifikacija	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 22021STT-TDP-BD.TS	Lapas 1
				Lapų 5



nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

### **Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.**

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio darbo projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio darbo projekto brėžinius ir techninio darbo projekto technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją. Darbo projekto rengėjas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

Kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbų vykdymo eigoje ir / ar užbaigus darbus, Rangovas parengia (užsako) nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines išpildomasias nuotraukas, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

### **Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.**

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

### **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.**

Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.TS	2	5	0



Rangovas gali siūlyti pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su Statytoju, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei esant poreikiui - perprojektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

**Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams, medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytų medžiagų, gaminių ir įrenginių savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

**Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Gaminiai, įrenginiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

**Paslėptų darbų priėmimo tvarka.**

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku ne pridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

**Statybos užbaigimas.**

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22021STT-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

## 10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo elektros tinklų veikimo.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22021STT-TDP-BD.TS	4	5	0

darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.

- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

## **11 APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22021STT-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

## PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

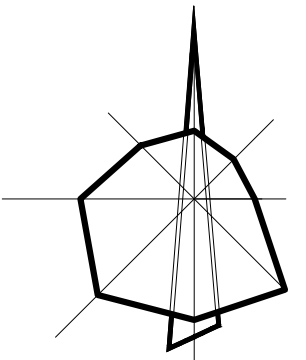
Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektra	2022-11-09	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. P19677.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšiai	2022-10-19	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. P19370. Objekte Varnių g., Kaunas, ryšio telekomunikacijų priklausančiu AB ESO nėra
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujos	2022-10-19	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. P19370.
4.	UAB „Kauno vandenys“	2022-10-19	<b>Pritarta.</b>
5.	AB „Telia Lietuva“	2022-10-26	<b>Suderinta.</b> Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
6.	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas	2022-09-23	<b>Derinama.</b> Gatvės rekonstravimui/ remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Tinklus tiesiamus per gatvę/ pėsčiųjų – dviračių takus, kloti uždaru būdu. Atlikus tinklų tiesimo darbus, dangas atstatyti į neprastesnę būklę.
7.	AB „Kauno energija“	2023-01-00	<b>Sutikimas.</b>
8.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius	2022-11-22	<b>Sutikimas.</b> Nr. SUVA-17422-(8.53 E.)

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas
			Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 22021STT-TDP-BD.SS
		Lapas	Lapų
		1	1

# **GRAFINIAI DOKUMENTAI**








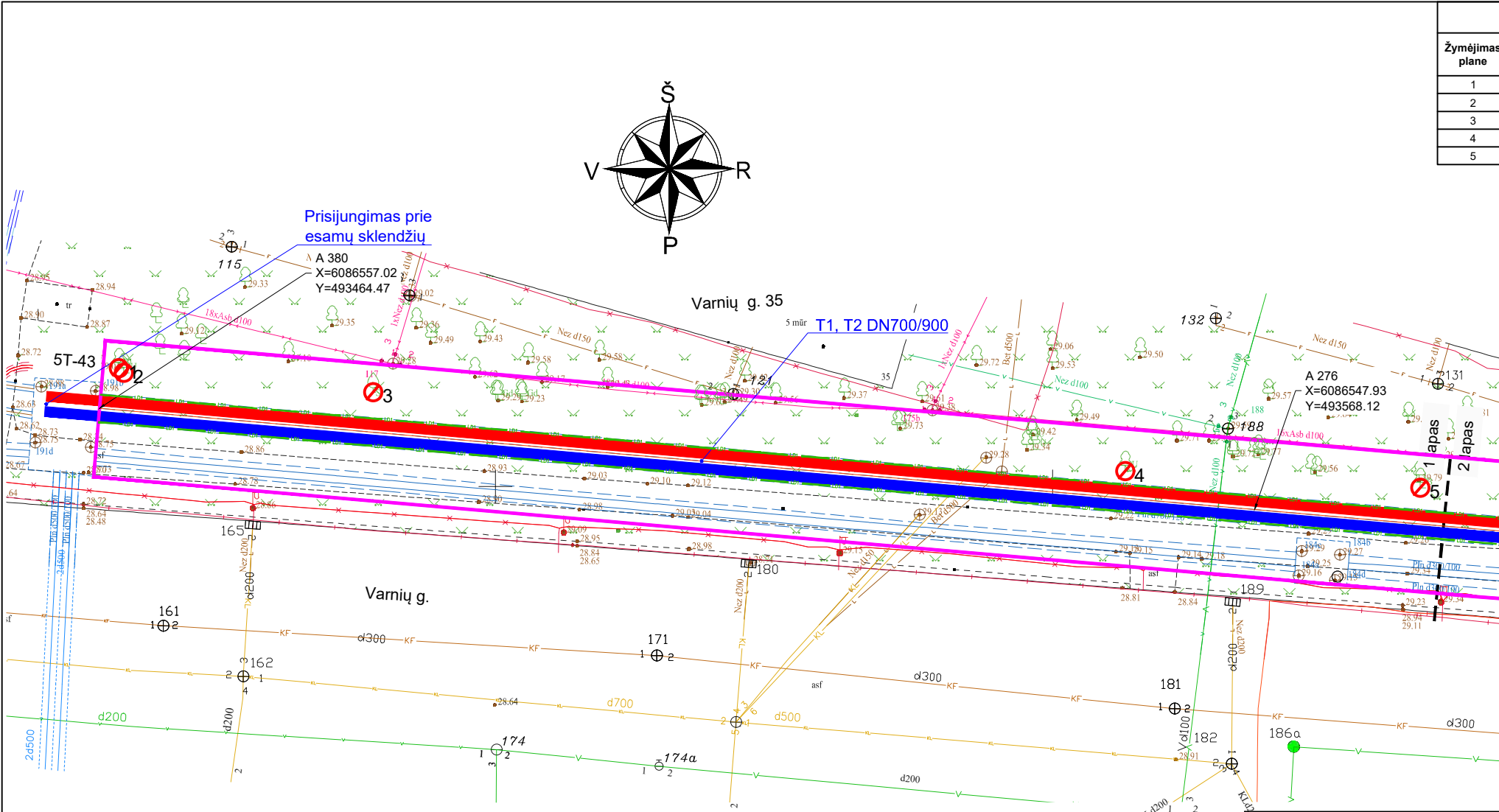
Kauno miesto

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Unikalus Nr.:4400-3090-3130

0	2023 01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div></div> <div>www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883</div>		Statinio projekto pavadinimas:			
			Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas			
			Statiny:			
			Šilumos tiekimo tinklai			
			Dokumento pavadinimas:		Laida	
			Vietovės schema		0	
LT	Statytojas / Užsakovas:  AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo:  22021STT-TDP-ŠT.VS		Lapas	Lapų
					1	1





INFORMACIJA APIE MEDŽIUS			
Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną
1	Uosis	20	Kertamas
2	Uosis	33	Kertamas
3	Šaltalankis	13	Kertamas
4	Uosis	14	Kertamas
5	Beržas	30	Kertamas




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<span style="color: green;">—</span>	Suformuoti žemės sklypai
<span style="color: red;">—</span>	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<span style="color: blue;">—</span>	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
<span style="color: red;">—</span>	Paduodama linija
<span style="color: blue;">—</span>	Grįžtama linija
<span style="color: green;">—</span>	Suformuoti žemės sklypai
<span style="color: green;">—</span>	Projektuojamas drenažas
<span style="border: 1px solid magenta; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
<span style="color: magenta;">⊗</span>	NUMERIS Kertami medžiai

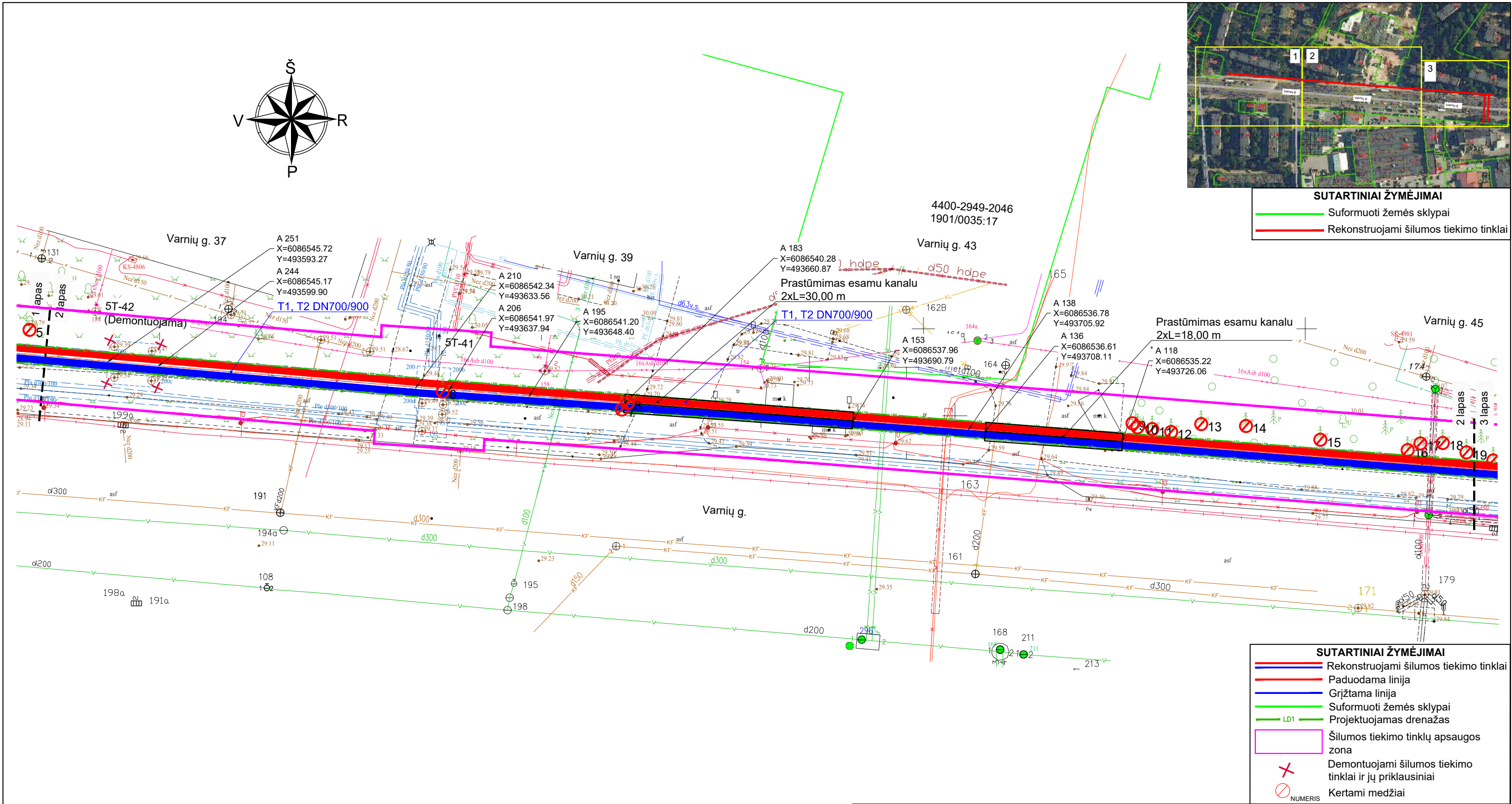
Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400; 700	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2				
TIIS derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2022 03		1GKV-1401	TIIS1-20220307-016529	
2023 01		1GKV-1431	TIIS1-20220830-063368	

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
  - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertačių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
  - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
    - išsaugoti vanden tiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esantiems vartotojams.
    - išsaugoti esamo dujų tiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius. Būtina parodyti ryšių tinklus (RKKS) Telia Lietuva, AB atstovui, prieš grunto užpylimą.
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

0	2023 01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<div> www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883</div>	Statinio projekto pavadinimas:  Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas
		Statinsys:  Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas:  Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
		Dokumento žymuo:  22021STT-TDP-ŠT.Br-01
LT	Statytojas / Užsakovas:  AB "Kauno energija"	LapasLapų 13

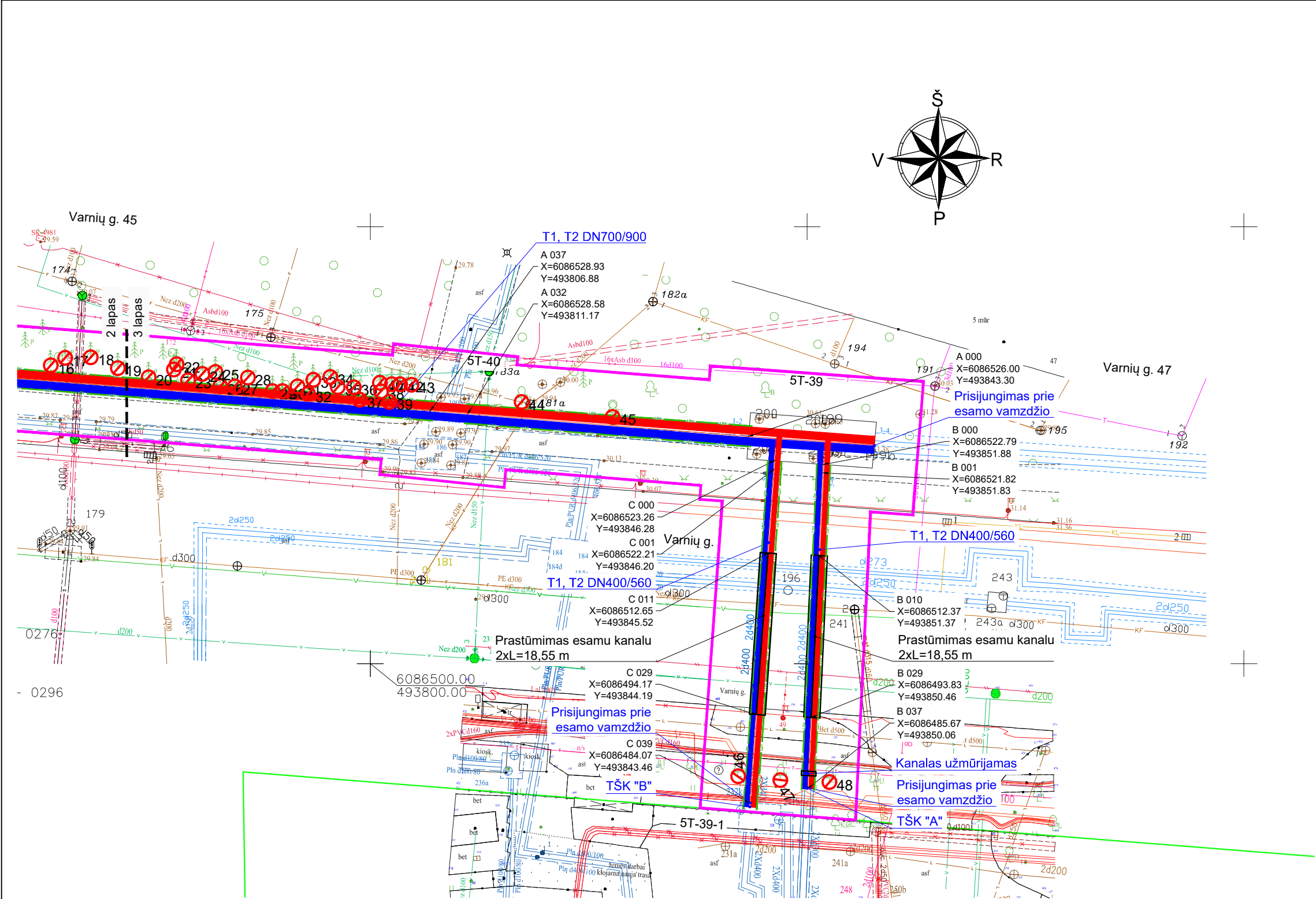
A3 (420.00 x 297.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS			
Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną
6	Pušis	12	Kertamas
7	Pušis	12	Kertamas
8	Pušis	12	Kertamas
9	Gudobelė	7	Kertamas
10	Pušis	12	Kertamas
11	Pušis	20	Kertamas
12	Pušis	23	Kertamas
13	Pušis	10	Kertamas
14	Pušis	27	Kertamas
15	Pušis	24	Kertamas
16	Pušis	33	Kertamas
17	Pušis	20	Kertamas
18	Pušis	32	Kertamas
19	Pušis	29	Kertamas



PASTABOS				
<p>1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.</p> <p>2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.</li><li>patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.</li></ul> <p>3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.</li><li>išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.</li><li>išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.</li><li>šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.</li><li>šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.</li><li>žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.</li></ul> <p>Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.</li><li>pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius. Būtina parodyti ryšių tinklus (RKKS) Telia Lietuva, AB atstovui, prieš grunto užpylimą.</li></ul> <p>4. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastesnė būklė, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.</p> <p>5. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.</p>				
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų Laida		
22021STT-TDP-ŠT.Br-01		2	3	0





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būsena
20	Pušis	16	Kertamas
21	Pušis	23	Kertamas
22	Pušis	18	Kertamas
23	Pušis	10	Kertamas
24	Pušis	19	Kertamas
25	Pušis	12	Kertamas
26	Pušis	31	Kertamas
27	Pušis	12	Kertamas
28	Pušis	12	Kertamas
29	Pušis	26	Kertamas
30	Pušis	23	Kertamas
31	Pušis	17	Kertamas
32	Pušis	20	Kertamas
33	Pušis	22	Kertamas
34	Pušis	9	Kertamas
35	Pušis	26	Kertamas
36	Pušis	18	Kertamas
37	Pušis	22	Kertamas
38	Pušis	14	Kertamas
39	Pušis	11	Kertamas
40	Pušis	13	Kertamas
41	Pušis	17	Kertamas
42	Pušis	28	Kertamas
43	Beržas	20	Kertamas
44	Ieva	17	Kertamas
45	Uosis	20	Kertamas
46	Liepa	26	Kertamas
47	Liepa	27	Kertamas
48	Liepa	30	Kertamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojamas drenazas
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- NUMERIS Kertami medžiai

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti ir remontinius. Būtina parodyti ryšių tinklus (RKKS) Telia Lietuva, AB atstovui, prieš grunto užpylimą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastesnė būklė, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

Dokumento žymuo:

22021STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas Lapų Laida

3 3 0

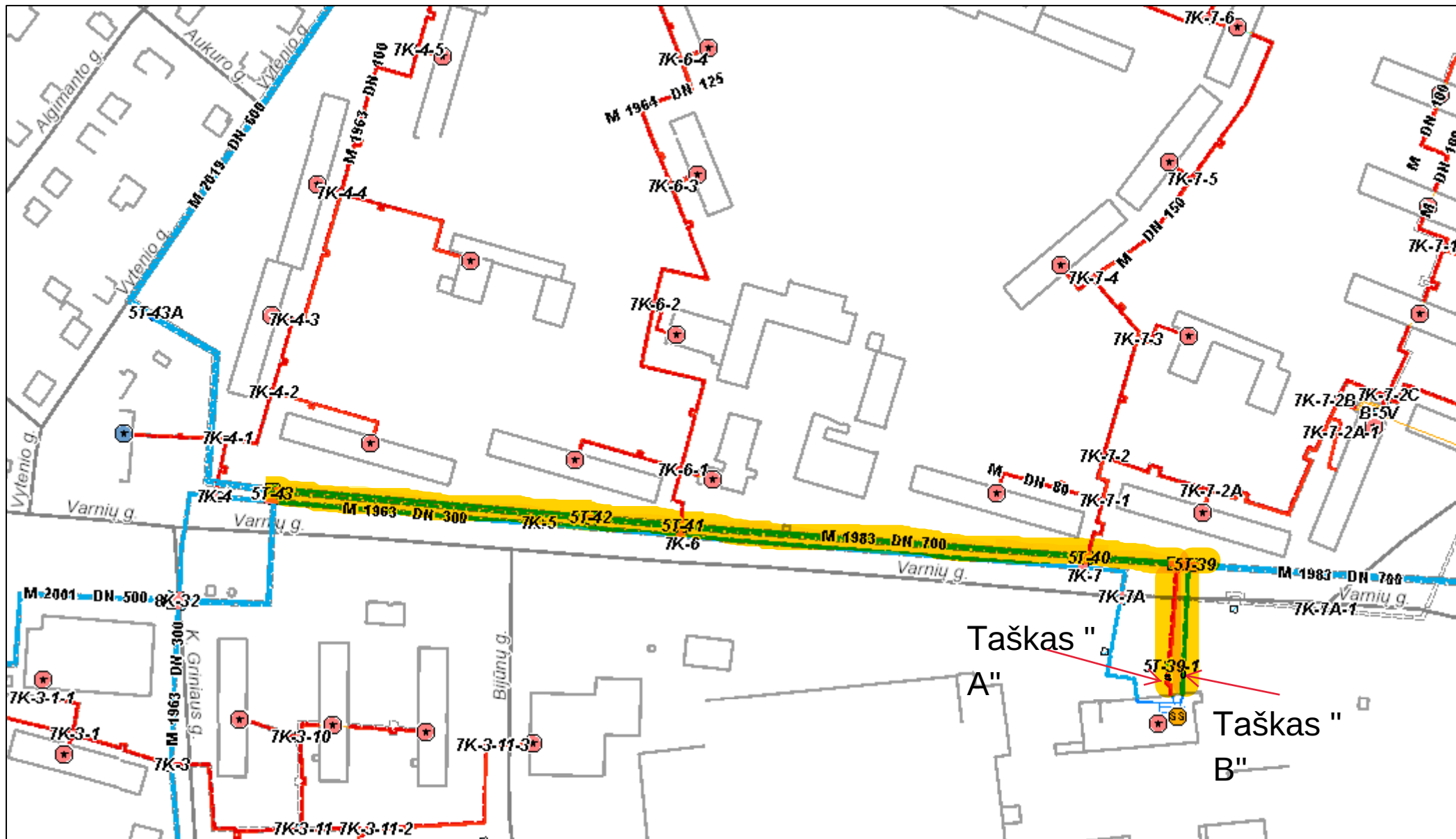
**PRIEDAI**



Projektavimo paslaugų pirkimo  
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Užsakymą pateikęs padalinys	Tinklo valdymo skyrius													
Projekto pavadinimas	Techninio darbo projektas „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo šilumos kameros ŠK 5T-39 iki ŠK 5T-43 Varnių g., Kaunas“.													
Objekto adresas	Varnių g., Kaunas													
Projektavimo užduotis	<p>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą šilumos vartotojams.</p> <p>1. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus pakeičiant esamus šilumos tiekimo tinklų įrenginius naujais.</p> <p>2. Projektavimo riba nuo ŠK 5T-39 išorinės sienos iki ŠK 5T-43 vidinės sienos imtinai ir nuo ŠK 5T-39 iki taško „A“, „B“.</p> <p>3. Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai (situacijos planas):</p> <table><tr><td>Nuo</td><td>Iki</td><td>Skersmuo</td><td>Preliminarus ilgis, m</td></tr><tr><td rowspan="2">ŠK 5T-39</td><td rowspan="2">ŠK 5T-43</td><td>DN 700</td><td>390,0</td></tr><tr><td>DN 400</td><td>120,0</td></tr></table> <p>4. Numatyti iš anksto izoliuotus vamzdžius su PUR izoliacijos sluoksniu (serija S1).</p> <p>5. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.</p>				Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus ilgis, m	ŠK 5T-39	ŠK 5T-43	DN 700	390,0	DN 400	120,0
Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus ilgis, m											
ŠK 5T-39	ŠK 5T-43	DN 700	390,0											
		DN 400	120,0											
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 5T magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120 °C.													
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS vyresnysis													
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė													
Pridedami dokumentai	Situacijos planas, 1 lapas.													
Užsakymą pateikęs asmuo														
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą.													

# SITUACIJOS PLANAS



sausio 5, 2022

**Karštas vanduo statinyje**

— <visos kitos reikšmės>

— Apejimo

— Cirkuliacinis

— GKvartalinis

— GMagistralinis

— GSkestomasis

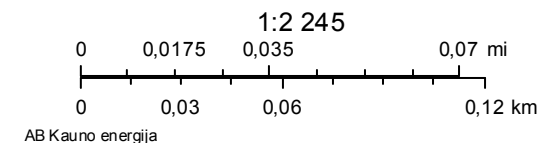
— Kvartalinis

— Magistralinis

— Nuorinimo

— Skirstomasis

— Vandenslaidimo





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 18:43:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/227487**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-12-07**  
**Kaunas, V. Krėvės pr.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
**Kaunas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5364-7799**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **1-2**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **22.80 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **33900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-12-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **33900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-12**

- 2.2. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
**Kaunas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5364-7822**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **3-4**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **7.35 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **1910 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-12-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **1910 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-12**

- 2.3. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
**Kaunas, V. Krėvės pr.**  
Aprašymas / pastabos: **2014 m. atlikta rekonstrukcija nuo šiluminės kameros 151 iki pastato Jonavos g. 276**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3078-1338**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **1-25**  
Statybos pradžios metai: **1979**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**

Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **325.70 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1042000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
Atkuriamoji vertė: **907000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **907000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-24**

2.4.

**Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
**Kaunas**  
Aprašymas / pastabos: **2021 - 2022 m. Rekonstrukcija, nuo ŠK 5T-17 įvadas į pastatą Islandijos pl. 67, Kaunas. Naujai paklota L=840,135 m 2018 - 2022 m. rekonstrukcija. Įvadas į pastatą Partizanų g. 75C, nuo esamos trasos ŠK 5T-8+ ŠK 5T-9. Naujai paklota L= 129,27 m; 2020 - 2022 m. rekonstrukcija. Įvadas į pastatą Partizanų g. 75K, Kaunas. Naujai paklota L= 124,38 m;**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3090-3120**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **5T**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-4013-5017**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**  
Kap. remonto pradžios metai: **2015**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **9893.73 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30519000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **18237000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **18237000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-04**

2.5.

**Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
**Kaunas**  
Aprašymas / pastabos: **2022 m. rekonstrukcija. Tarp ŠK 5T-45+5T-48. Naujai paklota L=579,88 m; Demontuota L=519,47 m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3090-3130**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **5T**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-4013-5017**  
Statybos pradžios metai: **1983**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2022**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**  
Kap. remonto pradžios metai: **2016**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **4250.51 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11820000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **4442000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-26**

Vidutinė rinkos vertė: **4442000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3130, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5565**  
**2018-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
**2019-12-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191203-04189**  
**2019-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5-09-1(2)**  
**2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-210827-03459**  
**2021-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-09)4**  
**2022-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221025-04220**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-28**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3120, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5565**  
**2018-02-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180226-00071**  
**2018-03-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180313-00091**  
**2018-03-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180316-00097**  
**2019-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5T-1**  
**2019-12-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-191206-04292**  
**2019-12-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191206-04292**  
**2020-01-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-200131-00112**  
**2020-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200213-00939**  
**2021-01-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-210126-00461**  
**2021-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-210204-00082**  
**2022-08-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220802-01281**  
**2022-08-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220802-01282**  
**2022-08-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220802-01283**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB Kauno kogeneracinė jėgainė, a.k. 303792888**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5364-7799, aprašyti p. 2.1.**  
**šilumos tinklai Nr. 4400-5364-7822, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200331-00083**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3078-1338, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-141211-00435**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AGNĖ URNIEŽIENĖ**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3130, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110  
2022-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-28
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3130, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221025-04220  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-28
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3120, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-08-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220802-01283  
2022-08-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220802-01281  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-08
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AGNĖ URNIEŽIENĖ**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3120, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110  
2022-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-08
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3120, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. LRS-21-210809-00123  
Aprašymas: Rekonstravimas  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė:  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3120, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.  
2020-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5364-7799, aprašyti p. 2.1.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5364-7822, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200331-00083  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-15
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5364-7799, aprašyti p. 2.1.  
šilumos tinklai Nr. 4400-5364-7822, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.  
2019-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-15
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AGNĖ URNIEŽIENĖ**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3120, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110  
2020-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-18
- 10.10. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3078-1338, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas



**Nr. LRS-21-190104-00001**

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

10.11.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3130, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

10.12.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3090-3120, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-02-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180226-00071  
2018-03-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180313-00091  
2018-03-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180316-00097**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

10.13.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3078-1338, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-22**

10.14.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3078-1338, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-12-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-141211-00435**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-22**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl NTR išrašo teikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-31 Nr. SP-114379 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ineta Baltakienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-31 08:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-31 08:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-09 16:21 - 2023-06-09 16:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-31 08:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-31 08:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221026.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-31 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Valstybės mone Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212  
 Matininkas(-) , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. el. pašto adresas (-ai):

## ŠILUMOS TINKLO IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m.  
 Paskirtis Šilumos tinklas  
 Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai  
 Žymėjimas plane 5T  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-09-26  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-3090-3130  
 Pastaba 2022 m. rekonstrukcija. Tarp ŠK 5T-45÷5T-48. Naujai paklota L=579,88 m; Demontuota L=519,47 m.

Statybos pradžios metai:	1983	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Magistralinė
Statybos pabaigos metai:	1987	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2022	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2022	Ilgis: m	4250,505
Kap. remonto pradžios metai:	2016	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2021	Koordinat X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	389-394		
Pavadinimas	Vamzdynas (5T-31 (Siurb. Jonavos g.) ÷ 5T-32)		
Statybos pradžios metai:	1984	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalo)
Statybos pabaigos metai:	1984	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	225,91
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešiojo/izoliat. skersmuo: mm	2d 800/800
Kap. remonto pabaigos metai:		Marka:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	443-444		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (Nuo tilto pabaigos÷5T-39)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Tranšijoje (be kanalų)
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	16,01
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm</b>	2d 700/700
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Marka:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	444-450		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (Nuo tilto pabaigos÷5T-39)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Praeinamuose kolektoriuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	194,46
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm</b>	2d 700/700
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Marka:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	451-452		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5T-39÷5T-40)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	32,26
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm</b>	2d 700/700
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Marka:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	453-456		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5T-40÷5T-41) (pakeistas vamzdis)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Transijoje (be kanalų)
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	169,45
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm</b>	2d 700/700
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Marka:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	457-458		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5T-41÷5T-42)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	33,78
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm</b>	2d 700/700
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Marka:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	459-462		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5T-42÷5T-43)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1983	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	129,32
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešiojimo/izoliacijos skersmuo: mm</b>	2d 700/700
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Marka:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“****ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

2022 m. rugpjūčio

d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja iki 2027 m. rugpjūčio d.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)			
			Esamas		Projektuojamas	
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	700	400	700	400
2.	Trasos ilgis	m	-		paskaičiuoti projekte	
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-		1,6	
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-		120	
5.	Paklojimo būdas		nepereinamasis kanalas		bekanalinis (PUR izoliacija)	
6.	Prisijungimo vieta		esama šilumos kamera 5T-39			
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-		-	
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas			

**Kiti reikalavimai:**

1. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimą nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas ir nuo šilumos kameros 5T-39 iki taškų „A“ ir „B“, įvertinant esamų vartotojų prijungimą.

2. Numatyti reikiamą armatūrą.

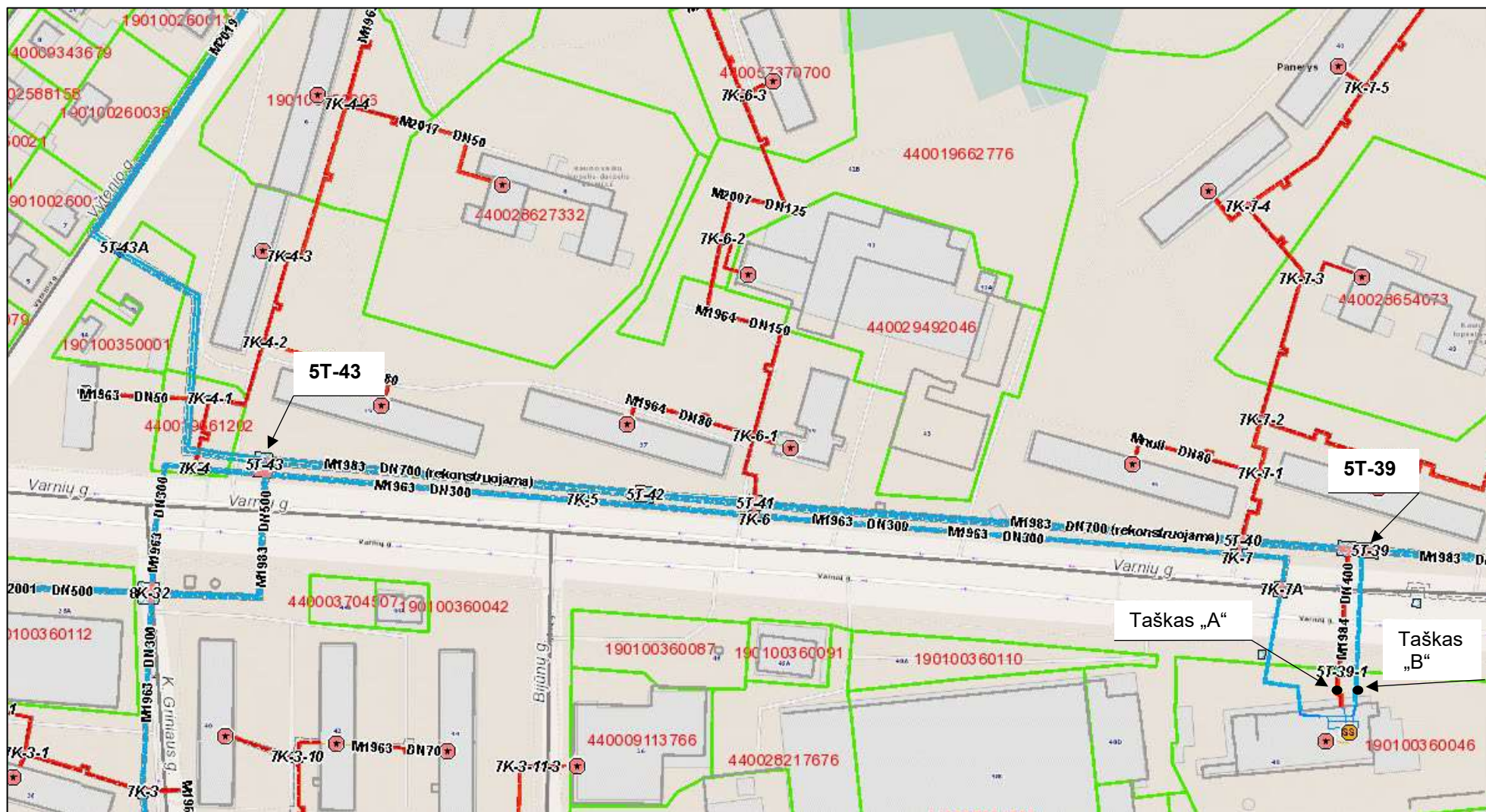
3. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė:

SUDERINTA

Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas



## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

### ĮGALIOJIMAS

2022-06-      Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 vadovaujantis 2022 m. vasario 21 d. „Techninių darbo projektų rengimo paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartis“ sutartimi Nr. MR-KE-P-107-210 (toliau – Sutartis), įgalioja statinio projektuotoją UAB „Meysso“, įmonės kodas 305639236, atstovauti Užsakovą, visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir/ar įmonėse, kitose įmonėse, institucijose, įstaigose ir/ar organizacijose, taip pat santykiuose su kitais trečiaisiais asmenimis atliekant veiksmus, susijusius su Sutarties projektavimo darbais (įskaitant, bet neapsiribojant techninių prisijungimo sąlygų gavimo, projektavimo dokumentų derinimo su atsakingomis institucijomis ir subjektais, parengtos projektinės dokumentacijos teikimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir Lietuvos erdvinės informacijos portale geoportal.lt Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (tvirtinti dokumentus savo elektroniniu parašu, įkelti dokumentus į elektronines sistemas), taip pat Užsakovo, vardu pateikti ir gauti reikalingus / būtinus dokumentus, dėl aukščiau nurodytų pavedimo atlikimo.

Įgaliojimas yra neatlygintinis.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise tik UAB „Meysso“ darbuotojams.

Įgaliojimas galioja iki 2023 m. vasario 27 d. imtinai.

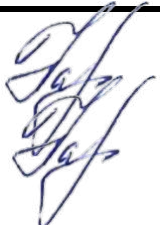

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

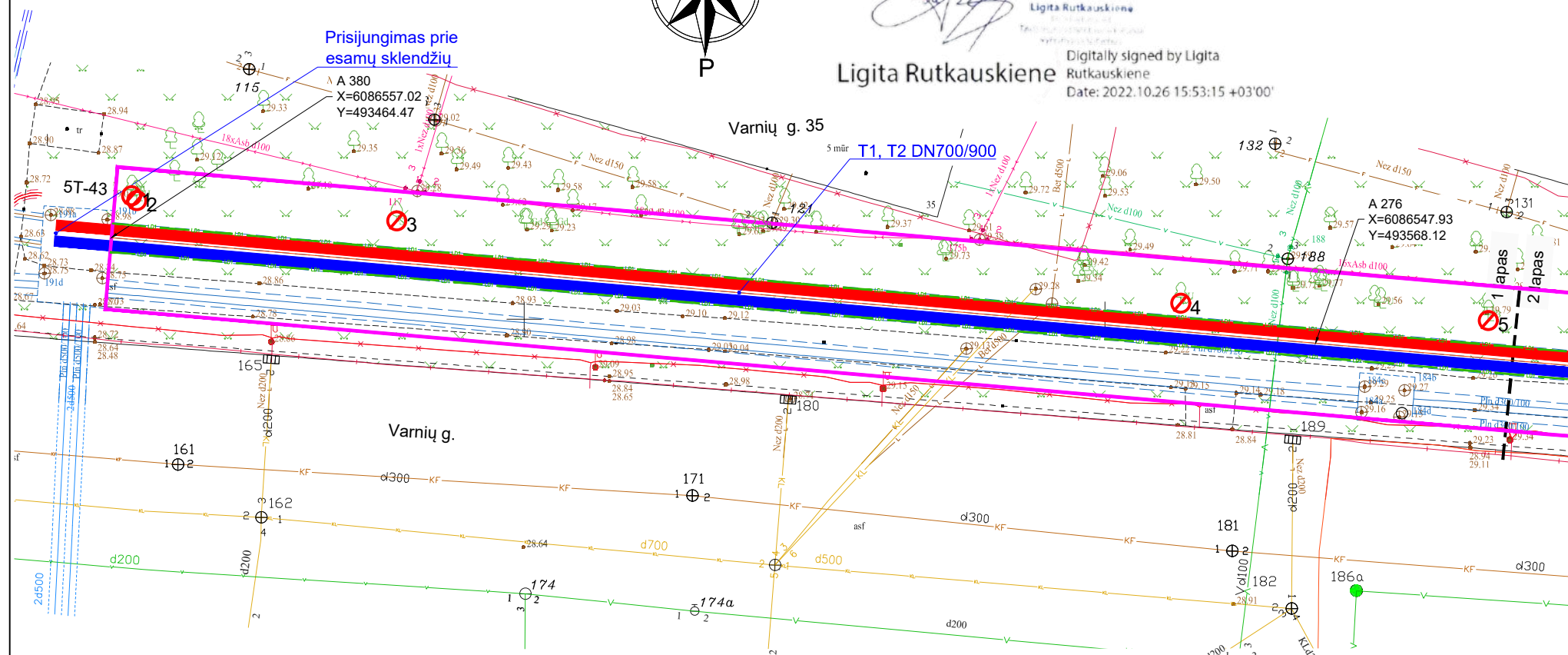
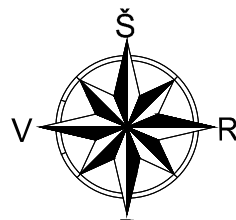


## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

**Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g.,  
Kaunas, rekonstravimo projektas**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. Nr.	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Statinio konstrukcijų dalis			
3.	Šilumos tiekimo dalis			
4.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			





Derinama šilumos tinklų vieta,  
NŽT sutikimui.  
Gatvės rekonstravimui/remontui  
trukdantis komunikacijos  
tvarko jų savininkai.  
Tinklus tiesiamus per  
gatvę/pėsčiųjų-dviračių takus,  
kloti uždaru būdu.  
Atlikus tinklų tiesimo darbus,  
dangas atstatyti į neprastesnį bū-








UAB „Kauno vandenys“  
Techninio-projektų skyriaus  
Techninės grupės vyresnioji inžinierė  
**Irma Tribaudienė**

2022-10-19

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS			
Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną
1	Uosis	20	Kertamas
2	Uosis	33	Kertamas
3	Šaltalankis	13	Kertamas
4	Uosis	14	Kertamas
5	Beržas	30	Kertamas




— Suformuoti žemės sklypai  
— Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

-  Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
-  Paduodama linija
-  Grįžtama linija
-  Suformuoti žemės sklypai
-  Projektuojamas drenažas
-  Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
-  Kertami medžiai

Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400; 700	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2				
TIIS derinimo lentelė				
Data:	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:	
2022 03	1GKV-1401		TIIS1-20220307-016529	
2023 01	1GKV-1431		TIIS1-20220830-063368	

PASTABOS

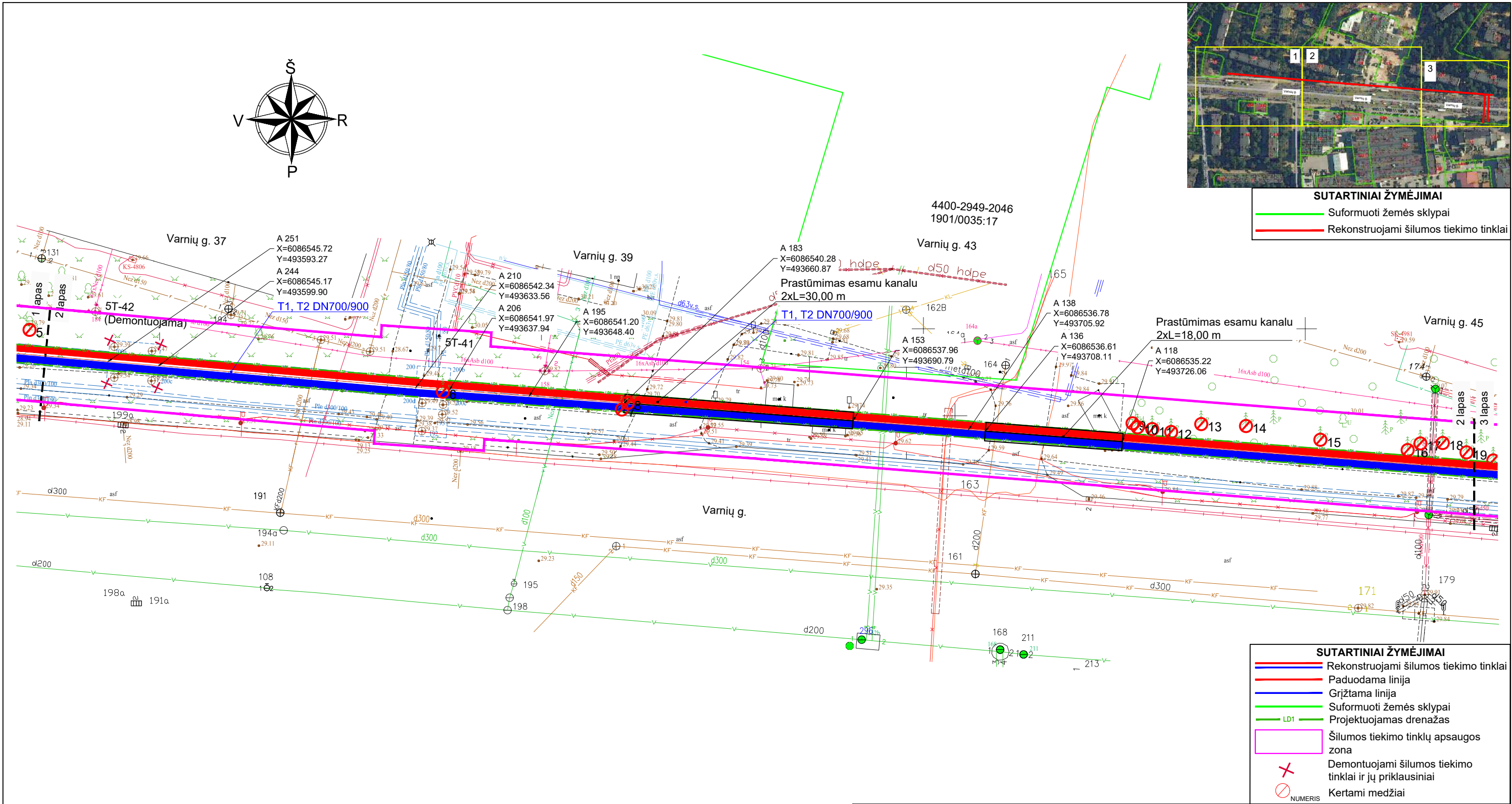
1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninių būdu izoliuotus vamzdžius.
  2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygosę.
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdytuoju zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdu.
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonos, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - pažeidus esamus ryšius vamzdžius, jie turi būti pakeisti ir remontiniais. Būtina parodyti ryšių tinklus (RKKS) Telia Lietuva, AB atstovui, prieš grunto užpylimą.
4. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygosę.
  5. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

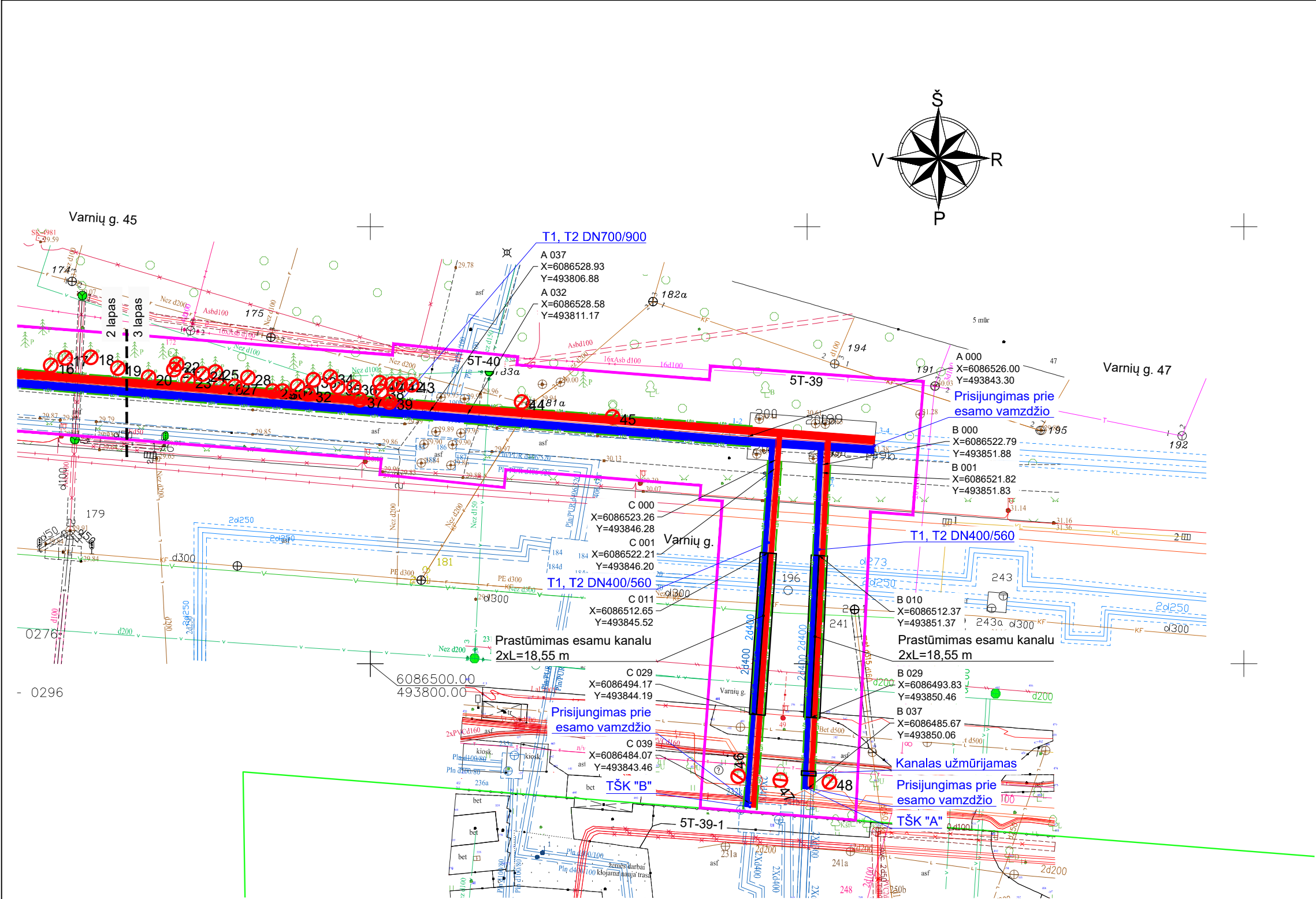
0	2023 01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <a href="#">www.meyssso.com</a> - email: <a href="#">info@meyssso.com</a> - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas:  Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas		
			Statinys:		
			Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:	Laida	
			Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	0	
LT	Statytojas / Užsakovas:  AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo:  22021STT-TDP-ŠT.Br-01	Lapas	Lapyk.
				1	3





INFORMACIJA APIE MEDŽIUS			
Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną
6	Pušis	12	Kertamas
7	Pušis	12	Kertamas
8	Pušis	12	Kertamas
9	Gudobelė	7	Kertamas
10	Pušis	12	Kertamas
11	Pušis	20	Kertamas
12	Pušis	23	Kertamas
13	Pušis	10	Kertamas
14	Pušis	27	Kertamas
15	Pušis	24	Kertamas
16	Pušis	33	Kertamas
17	Pušis	20	Kertamas
18	Pušis	32	Kertamas
19	Pušis	29	Kertamas





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būsena
20	Pušis	16	Kertamas
21	Pušis	23	Kertamas
22	Pušis	18	Kertamas
23	Pušis	10	Kertamas
24	Pušis	19	Kertamas
25	Pušis	12	Kertamas
26	Pušis	31	Kertamas
27	Pušis	12	Kertamas
28	Pušis	12	Kertamas
29	Pušis	26	Kertamas
30	Pušis	23	Kertamas
31	Pušis	17	Kertamas
32	Pušis	20	Kertamas
33	Pušis	22	Kertamas
34	Pušis	9	Kertamas
35	Pušis	26	Kertamas
36	Pušis	18	Kertamas
37	Pušis	22	Kertamas
38	Pušis	14	Kertamas
39	Pušis	11	Kertamas
40	Pušis	13	Kertamas
41	Pušis	17	Kertamas
42	Pušis	28	Kertamas
43	Beržas	20	Kertamas
44	Ieva	17	Kertamas
45	Uosis	20	Kertamas
46	Liepa	26	Kertamas
47	Liepa	27	Kertamas
48	Liepa	30	Kertamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojamas drenazas
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- NUMERIS Kertami medžiai

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti ir remontinius. Būtina parodyti ryšių tinklus (RKKS) Telia Lietuva, AB atstovui, prieš grunto užpylimą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastesnė būklė, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

Dokumento žymuo:

22021STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Marius Balčiūnas	2022-10-20	Nepritarta	3 lape Topografijoje nepavaizduotas sankirta, esamas elektros 10kV požeminis kabelis, reikia atnaujinti. Marius.balciunas@eso.lt	Capture.PNG
2.	Ryšiai	Švytrūnas Šlušnys	2022-10-19	Pritarta	Objekte Varnių g., Kaunas, ryšio telekomunikacijų priklausančiu AB ESO nėra	-
3.	Dujos	Eimantas Šiudeikis	2022-10-19	Pritarta	-	-

**Registracijos Nr.**

P19370

**Atšaukimo data**

2022-10-20 16:08



## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Marius Balčiūnas	2022-11-09	Pritarta	-	-

**Registracijos Nr.** P19677

**Pasirašymo data** 2022-11-09 14:01



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Gavėjas:  
AB Kauno energija  
Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas

Nr. SUVA- (8.53.E.)\*  
I 2022-11-11 Nr. GST-17094

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE  
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2022-11-11 prašymą Nr. GST-17094, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tiekimo tinklai" (Skersmuo, mm: DN400; DN700)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas Varnių g., Kaunas

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant

transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 5688,09 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Išduotas sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

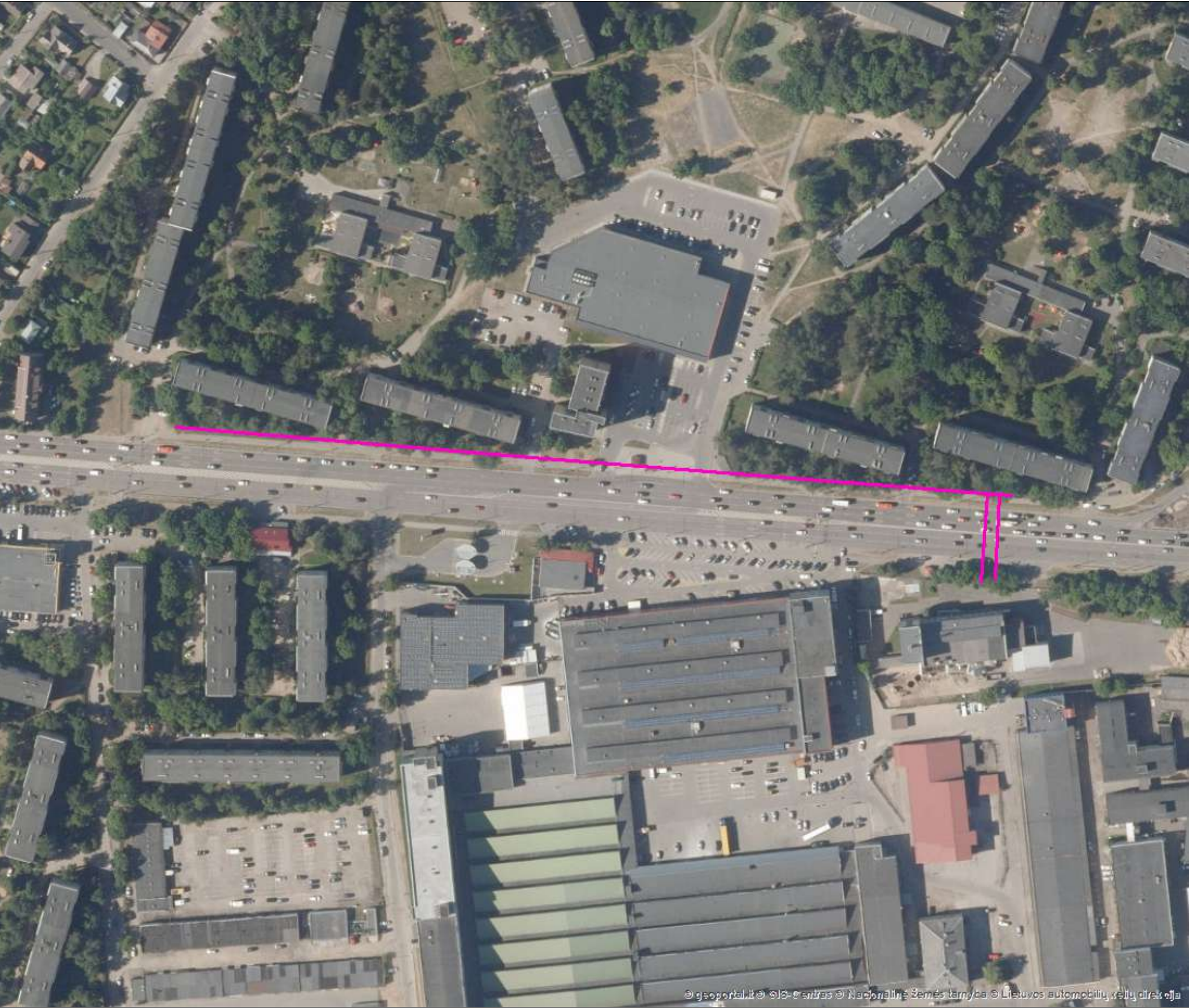
\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

\*\*\* Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesusiformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesusiformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.



2022-11-11 PRAŠYMO NR. GST-17094 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:2000



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	AB Kauno energija
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kauno m. skyrius





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**  
 2021-03-09 08:54:42

**PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Meyso"**  
 Kodas: **305639236**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**  
 NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**  
 Įregistravimo data: **2020-10-09**  
 Versija: **6 (2021-02-01)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

---

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

---

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

---

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

---

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
**Nuo 2020-10-09**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2020-10-09**

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. , direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 20**

Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
**Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46**

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

**Akcininkas**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
Terminas: **Nuo 2020-10-09**

6.1.1.

Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k.**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
**Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46**

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
**Dokumento data: 2020-10-07**  
**Įregistruotas: 2020-10-09**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37062300883**  
Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

---

2021-03-09 08:54:42

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR  
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro  
grupės

Vyriausioji registratorė





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [redacted]

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22148

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas

**Numeris**

**Pirmą kartą išduotas** 2004-12-13

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2014-11-07 iki 2018-11-13** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.

**Nuo 2018-11-13** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2019-11-21** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2022-04-19. Paieškos data: 2022-04-19.





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [redacted]  
[redacted]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24081

Išduotas 2019 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24483

Išduotas 2019 m. lapkričio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



**UAB „MEYSSO“**

**DIREKTORIUS  
ANDRIUS BAGDANOVAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2022 m. rugsėjo 22 d. Nr. I-22/0922/1

Kaunas

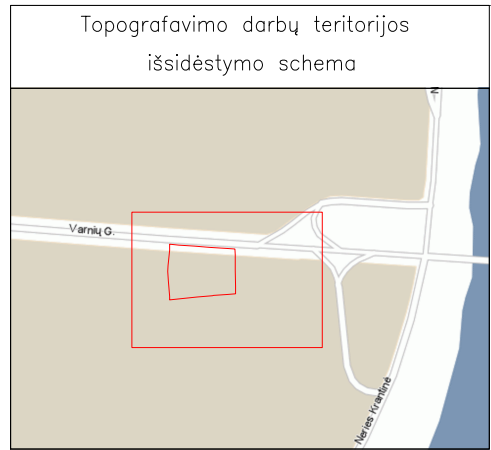
Remiantis 2022 m. vasario 21 d. sutartimi Nr. Mr-KE-P-107-210 sudaryta su AB „Kauno energija“, skiriu:

1. Nuo 2022 m. rugsėjo 22 d. (kvalifikacijos atestatas Nr. ) eiti projekto „Šilumos tiekimo tinklų nuo šilumos kameros 5T-39 iki šilumos kameros 5T-43, Varnių g., Kaunas, rekonstravimo projektas“ projekto vadovės pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius



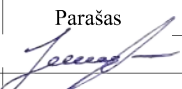
Andrius Bagdanovas





TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



<div></div> <div>www.meyssso.com - email: Info@meyssso.com - mobile: +37062300883</div>				Objekto adresas: Varnių g. 48, Kaunas, Kauno m. sav. (papildymas)				
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	 <div>A.V.</div>	
			2022-08-29	1:500	LKS 94	LAS07		
Statytojas / Užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas		Lapų
AB Kauno energija				MEGEO22110		1		1
Statinio projekto Nr.:				ME2022KE28				



## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-09-01 10:45

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220830-063368

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220830-063368>

Pavadinimas: Varnių\_48\_Kaunas\_T\_Meysso\_1GKV-1431

Adresas: Varnių g. 48, Kaunas, Kauno m. sav.

Prašymo teritorija: 0.35 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, Varnių\_48.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Varnių\_48\_GKTR.dwg

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-08-30 18:05:10 Pateiktas prašymas

2022-08-30 18:05:15 Gauta užduotis „Priimti ED“

2022-08-31 11:14:56 Prašymas atmestas (reikalingas prašymo arba ED patikslinimas)

2022-08-31 11:32:40 Pateiktas prašymas (po atmetimo)

2022-08-31 11:32:44 Gauta užduotis „Priimti ED“

2022-09-01 10:40:27 Prašymas ir ED priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Varnių\_48\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)  
Gautas EDR: Varnių\_48\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kauno gatvių apšvietimas" (208)  
Gautas EDR: Varnių\_48\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kauno vandenys" (302)  
Gautas EDR: Varnių\_48\_GKTR.dwg

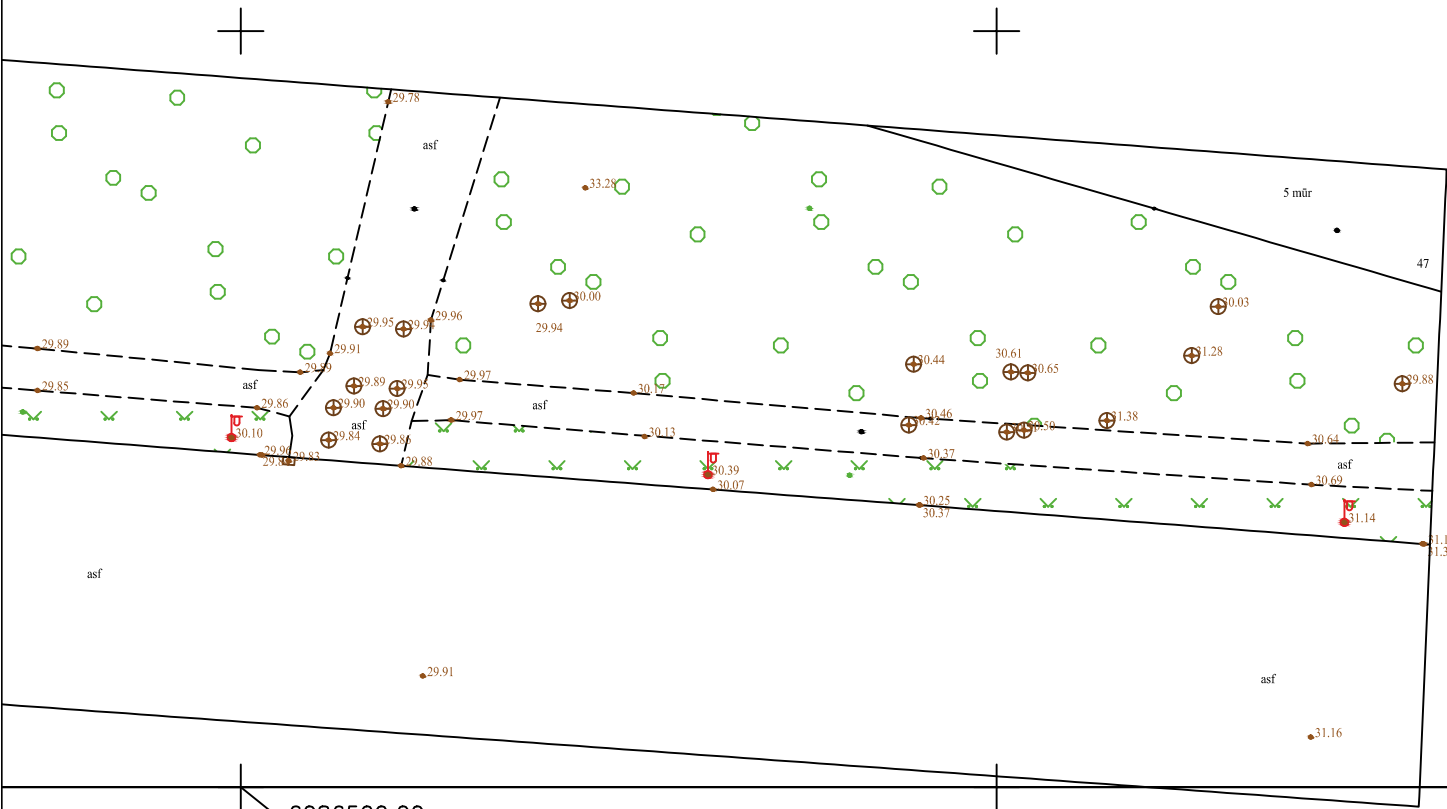
**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Varnių\_48\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: Varnių\_48\_GKTR.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

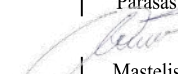


Unikalus Nr.: TIHS1-20220307-016529

Plano tipas:		Topografinė nuotrauka			
Objekto adresas:		Varnių g. Kaunas.			
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	5
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	2022-02		
AB "Kauno energija"		1:500	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 3	

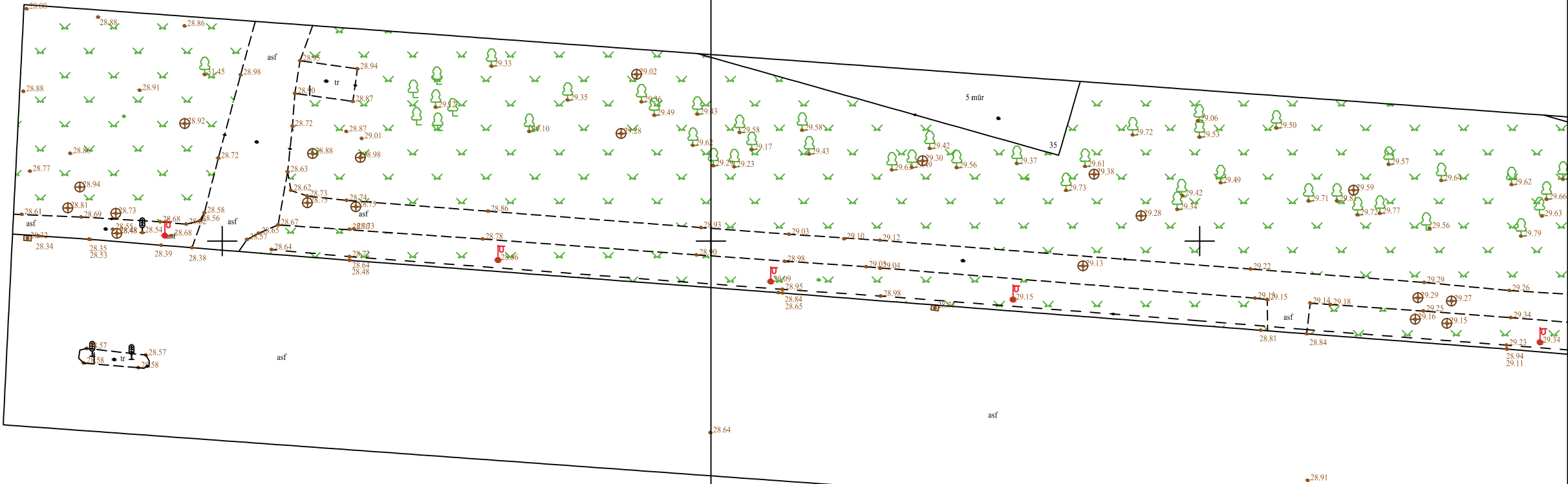
[illegible]

Unikalus Nr.: TIIS1-20220307-016529

Plano tipas:		Topografinė nuotrauka			
Objekto adresas:		Varnių g. Kaunas.			
Aukščių sistema		Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 5
<h2> Vykdytojas </h2>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
			2022-02		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
AB "Kauno energija"		1:500	2	3	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



58/37 - 0274

58/37 - 0275

58/37 - 0294

58/37 - 0295

Unikalus Nr.: TIHS1-20220307-016529

Plano tipas:		Topografinė nuotrauka			
Objekto adresas:		Varnių g. Kaunas.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	5
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
			2022-02		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
AB "Kauno energija"		1:500	3	3	

## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-03-08 09:50

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220307-016529

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220307-016529>

Pavadinimas: Varnių g. Kaunas

Adresas: Varnių g. Kaunas

Prašymo teritorija: 1.93 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 1.pdf, 2.pdf, 3.pdf, Aiskinamasis.pdf, Uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: GKTR.dwg

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-03-07 10:37:04 Pateiktas prašymas

2022-03-07 10:37:15 Gauta užduotis „Priimti ED“

2022-03-08 09:45:40 Prašymas ir ED priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)  
Gautas EDR: GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kauno gatvių apšvietimas" (208)  
Gautas EDR: GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kauno vandenys" (302)  
Gautas EDR: GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: GKTR.dwg